



GAPAS
Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliđi -
Association of Real Estate Professions (CEPI) Üyesidir

GAYRİMENKUL ARTIK SADECE YATIRIM DEĞİL AYNİ ZAMANDA GÜVEN ALANI



Uzun yıllardır Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul markalarına hizmet veren Alaaddin Reklam Ajansı, 2025 Gayrimenkul Trendleri Raporu'nu açıkladı. Söz konusu rapor, belirsizlik çağında sektörde güvenin nasıl yeniden inşa edileceğini mercek altına almayı amaçlıyor.

Rapora göre; küresel ekonomik dalgalanmalar, toplumsal değişimler ve teknolojik dönüşüm, gayrimenkul sektörünü hızlı bir şekilde değiştiriyor. Bu anlamda 2025 raporu 'güvenin inşası' olarak isimlendirebileceğimiz, yeni bir kırılıma işaret ediyor.

YATIRIM DEĞİL GÜVEN ALANI

Günümüzün ekonomik ve sosyal belirsizlikleri, bireylerin ve kurumların daha sağlam, öngörülebilir ve güvenilir yaşam alanlarına yönelmesine neden oluyor. Gayrimenkul, artık yalnızca yatırım getirisi değil, aynı zamanda geleceğe dair bir güven inşa etme aracı olarak konumlanıyor.

GAPAS üyesi olan Alaaddin Genel Müdürü İsmail Bölükbaşı, 2025 Gayrimenkul Trendleri Raporu'nun bu dönüşümün tam merkezinde olduğunu vurgulayarak şunları söyledi: "Gayrimenkul sektörü, insanların sadece ev veya ofis değil, aynı zamanda istikrar ve güven aradığı bir döneme girdi. 2025 yılında tüketiciler artık yalnızca fiyat ve lokasyona değil, aynı zamanda sürdürülebilirlik, uzun vadeli yatırım güvenliği ve yaşam kalitesine odaklanıyor. Bu nedenle, sektörde güveni inşa edebilen markalar ve projeler öne çıkıyor."

"Kaynak: alaaddin-tr.com -İsmail Bölükbaşı"

ANKARA'NIN YATIRIM SKORU EN YÜKSEK İLÇELERİ

Endeksa, Ankara'nın ilçelerindeki konut piyasasını farklı kriterlere göre değerlendirerek yatırım skorlarını belirledi. Yatırım skoru en yüksek 5 ilçe Çubuk, Akyurt, Mamak, Sincan ve Polatlı oldu.

Çalışmayı değerlendiren Endeksa Kurucu Ortağı ve Genel Müdürü Görkem Ögüt, şu ifadeleri kullandı:

Yapay zeka ile gayrimenkul değeri hesaplayan ve bu sayede alım satım işlemlerinin güvenle yapılmasını sağlayan Endeksa, Ankara'nın ilçelerindeki gayrimenkul yatırım potansiyelini değerlendiren kapsamlı bir analiz gerçekleştirdi. Çalışma kapsamında başkentteki tüm ilçelerde konut piyasası farklı kriterlere göre incelenerek yatırım skorları belirlendi. Analize göre, Ankara'da yatırım skoru en yüksek 5 ilçe sırasıyla Çubuk, Akyurt, Mamak, Sincan ve Polatlı oldu. Bu ilçelerin, uygun fiyatlı konut satış ortalamalarına sahip olması dikkat çekti.

"Kaynak: endeksa.com - Görkem Ögüt"

PROJE GELİŞTİRİCİ VE İNŞAAT FİRMALARINA ÖNERİLERİM

Gayrimenkul Sektörü Stratejisti, O BİLGE Yazarı ve Emlakdream editörü, Bilge Özdemir, "gelecek jenerasyon ihtiyaçlarına göre geliştirdiği yerleşim ve yaşam standartlarını" emlakdream.com ile paylaştı.



Bugüne kadar inşaat / gayrimenkul sektöründe; pazarlama – satış süreçlerinde geliştirdiğim yaklaşım ve dönüşümler kadar “ tasarım – yapısal değişikliklerin – inovatif yaklaşımların “ önemini gördüm, deneyimledim.

Geçmişimde, Kent villası (Ardıçlı Evler – Ardıçlı Göl Evleri) Tek Kat’lı Villa (Park Village) İki Kat’ta Villa (Batı Mahal) Loft Ofis (Gökmahal) geliştirme ve uygulama süreçlerinde ekibin bir parçası olma, yön verme şansını yakaladım.

Projeler, farklılıkları, ilk olma özellikleri tasarımları ile ayrışarak pazarlama ve satış başarısını proje aşamasında elde etmişti.

Bu doğrultuda, Gayrimenkul Sektörü Geleceğinde, öngördüğüm farklı dönüşümlere önem veriyor ve uygulama alanı bulmasını diliyorum.

Bunlardan bazıları;



- Digital Dönüşümün Konut tasarımında genç kuşağa yönelik olarak “Cam panel Bölme/Duvar ile Akıllı ev ve Bileşim alt yapısının birlikte” uygulaması olarak öngörüyorum. Bunu “Tekno Dizayn Standartları” olarak tanımlıyorum.
- Bireylerde Evcil Hayvan hassasiyetine yönelik, konutların içinde evcil hayvan yaşam alanlarının tasarlanması gerekliliğinin zamanının geçmekte olduğunu düşünüyorum. Bu yönde “Evcil Hayvan Dostu Yapı standartları” öneriyorum.
- Yaş alan nüfus gerçeğine yönelik konut tasarım ve kullanım alanlarının planlanması gerekliliğine inanıyorum. 65 yaş üstü yaş almakta olanları potansiyel engelli olarak görüyorum. “Engelsiz Konut Yaşam Standartları” oluşturulsun ve uygulansın istiyorum.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının yapı ve konutlara entegrasyonu geleceğin ana şartlarından biri olarak karşımızda duruyor. Rüzgar – Su – Güneş gibi enerji kaynaklarının yapılarda üretimi ve tüketimi uygulama standartına yerleşmelidir. “Yenilenebilir yapı standartları” bizim ve dünyamız için gereklidir.
- Online yoğun bireysel sipariş sistemlerine uygun alternatif yapı giriş ve erişim alternatiflerinin bina dizaynlarında yer alması gerekliliğine inanıyorum. “Kargo/Kurye Görmeden Yaşam Standartları” geliştirilmelidir.
- Projelendirilen, Uygulama alanı bulmaya başlayan yenilenebilir enerji kaynaklarını duydukça / gördükçe keyif alıyorum.
- Geleceğin İnşaat – proje geliştirme firmaları vakit kaybetmeden Ar – Ge yatırımlarına, bileşim ve dijital alt yapıya, yenilenebilir enerji sistemlerine, yenilikçi işbirliklerine adım atmalıdırlar.

"Kaynak: emlakdream.com - Bilge Özdemir"





EKİZOĞLU

Yapı A.Ş.

‘KALİTENİN
GÜVENLE BULUŞTUĞU
ÖZEL PROJELER’

444 0 359

FENERBAHÇE, FENER KALAMIŞ CD. NO:52 KADIKÖY/İSTANBUL
www.ekizogluguyapi.com