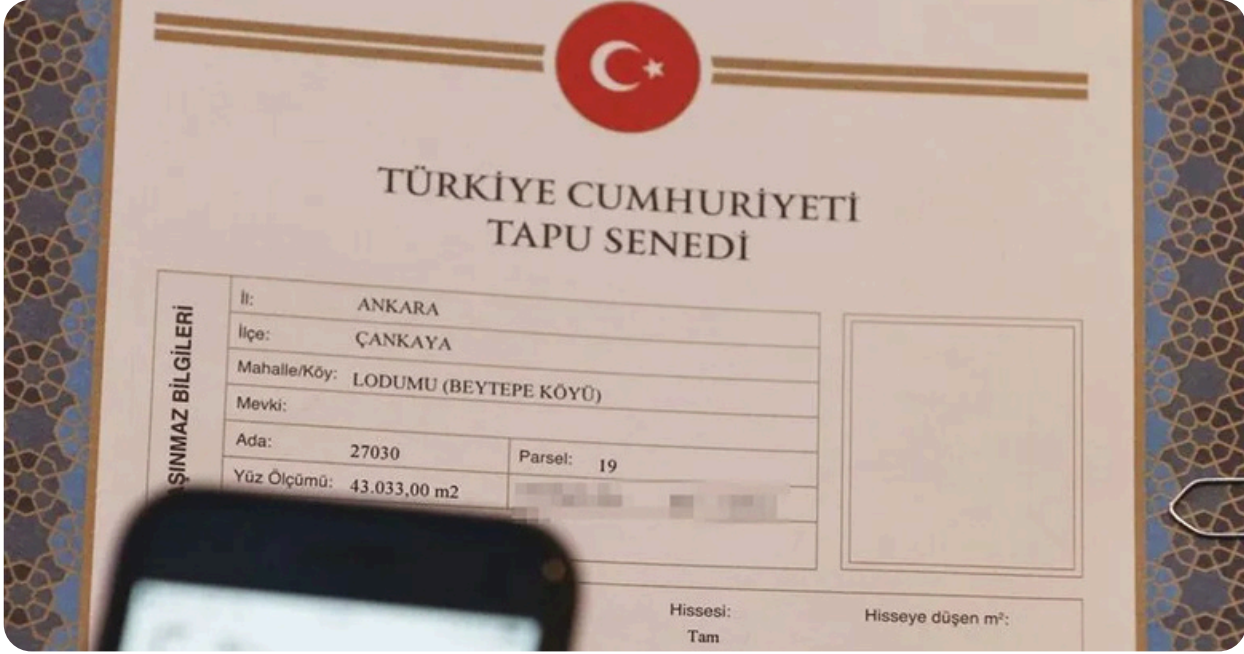


AYLIK E-BÜLTEN SAYI 22 MART - 2025



GAPAS
Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği -
Association of Real Estate Professions (CEPI) Üyesidir

Gayrimenkul Satışları İlk İki Ayda Rekor Kırdı



2025'e hızlı başlayan konut, arsa, tarla, iş yeri ve ticari taşınmaz gibi tüm gayrimenkul satışları bu ivmesini şubatta da sürdürdü. Ocakta gayrimenkul satışları 2024'ün aynı dönemine göre yüzde 20,2 artarak 238 bin 938'e ulaşırken, şubat satışları ise yüzde 7 yükselişle 232 bin 756 olarak gerçekleşti.

İlk iki ay birlikte ele alındığında gayrimenkul satışlarının yüzde 13,2 artarak 471 bin 694'e çıktığı görüldü. Bu veri tüm zamanların en yüksek ocak-şubat rakamı olarak kayıtlara geçti. Ocak-şubat dönemleri göz önünde bulundurulduğunda bundan önceki en yüksek satış adedi 2023'te 419 bin 894 şeklindeydi. 2020'nin ilk 2 ayında ise 418 bin 414 adet gayrimenkul satılmıştı.

Sektör temsilcileri, özellikle konut tarafında fiyatların reel olarak düşmeye devam etmesinin ve amortisman sürelerinin gerilemesi satışları canlandırdığını belirterek, geçen yılın ikinci yarısı itibarıyla harekete geçen talebin devam ettiğini bildirdi. Yatırımcıların önemli bir kısmının altın, döviz ve KKM gibi alanlardaki kazanımlarını gayrimenkulde değerlendirmek istediğini kaydeden temsilciler, faiz indirimleri olacağını düşünen vatandaşların elini çabuk tutmaya çalıştığını anlattı.

"Kaynak: emlakdream.com - Tuncay Özer"

Yıllık Enflasyonun 5 ya da 6'da Biri Yalnızca Kiradan



Vatandaşın kirasındaki artışın oranı, tabii ki istisnalar olacaktır, yüzde 34 ile yüzde 56 arasında değişecek.

Geliyoruz en önemli kısma... Kiradaki artıştan bu yılın enflasyonuna yansıma yaklaşık 5 puan olacak. “5 puan da ne ki, hiçbir şey değilmiş” diye düşünenler için peşinen söyleyeyim; yıllık oranın yüzde 24 tahmin edildiği, hadi gerçekleşmenin bu düzeyde tutulamayıp yüzde 30’a çıktığı varsayılırsa tek başına kiradan gelecek 5 puanlık etki hiç de göz ardı edilebilecek bir düzey değildir. Dikkat ediniz, yalnızca bir kalem... Kiranın TÜFE’deki ağırlığı da üstelik yalnızca yüzde 6,8.

Ağırlığı yüzde 6,8 olan bir kalemden toplam TÜFE’ye 5 puan etki...

Yıllık gerçekleşmeyi yüzde 24 varsayarsak geriye kalıyor 19 puan! Yıllık oran yüzde 30 oldu diyelim, geriye kalıyor 25 puan!

GAPAS Bşk. Yard. Halit Sönmez: Konut Krizine Çözüm İçin Özel Sektöre Teşvik Gerekli

GAPAS başkan yardımcısı Sn. Halit Sönmez, basına yaptığı açıklamada, konut krizinin aşılması için özel sektörün teşvik edilmesi gerektiğini belirterek, “Özel sektör vergi teşvikiyle ucuz konut üretsın, kiralama teşvik edilsın. Küçük konutlara emlak vergisi muafiyeti sağlanırsa özel sektör bol bol konut üretir” dedi. İngiltere hükümetinin, konut krizine çözüm amacıyla ülke genelinde yeni yerleşim bölgeleri oluşturmayı hedefleyen bir konut programı başlattığını da hatırlatan Sn. Halit Sönmez “Hükümetten yapılan açıklamada, program kapsamında 100’den fazla proje başvurusu alındığı, her yeni alanın en az 10 bin konut kapasitesine sahip olacağı bildiriliyor.



Toplam 1,5 milyon yeni konutun inşa edilmesinin planlandığı projede, uygun fiyatlı konutların yanı sıra sağlık ocakları, okullar, toplu taşıma hatları ve yeşil alanlar gibi altyapı yatırımları da hayata geçirilecek. Sürecin hızlandırılması için “Yeni Konut Hızlandırıcısı” programının devreye alındığı, bu sayede 20 bin konutluk projenin önündeki bürokratik engeller kaldırıldığını ifade ederek, benzer şekilde barınma krizinin çözümü için piyasanın desteklenmesi gerektiğine vurgu yaptı ve “Özel sektör vergi teşvikiyle düşük maliyetli konut üretmeli. Devlet, arsayı sağladığında, bu konutların düşük ve orta gelirli kesime satılması veya kiralanması yönünde teşvik mekanizmaları oluşturulmalı” ifadelerini kullandı.

ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER

NET
YATIRIM & GAYRİMENKUL

SATILIK
AHŞAP VİLLALAR

TEKİRDAĞ
SARAY / GÜNGÖRMEZ

1.545 M² ALANDA
6 ADET

DETAYLI BİLGİ İÇİN
BİZİ ARAYINIZ.

0532 671 87 30
www.netyatirimgayrimenkul.com



DOĞA İLE İÇ İÇE LONGOZ ORMANLARI İÇERİSİNDE
1545 M² ARAZİ ÜZERİNE 6 ADET MUHTEŞEM GÖRÜNÜMLÜ AHŞAP VİLLA.
HER BİR VİLLA 257 M² NET ARSA PAYI OLAN 81 M²
KULLANIM ALANINA SAHİPTİR. HER VİLLANIN OTOYOL MEVCUTTUR.
6 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM, SİTE KONFORU,
YAZ KIŞ KALABİLECEĞİNİZ, YATIRIM İÇİN İDEAL



DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)



GAPAS'ın E-Bülten Sponsoru Hans Muller Gayrimenkul'dür.

