**BASIN BÜLTENİ 15.06.2021**

**Ofislere ve Otellere Konuta Dönüşebilme Hakkı Verilmeli!**

**Ofisler ve şehir içi oteller, pandemi sürecinin en çok etkilediği iki gayrimenkul tipolojisi olarak karşımıza çıkıyor. Bu farkındalıkla Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS), müşteri sıkıntısı çeken şehir içi otellere ve kiracı sıkıntısı çeken ofis yapılarına yönelik imar planı ve imar durumu güncellemesi yapılarak, bu binaların konuta dönüşebilmelerinin önünün açılması**

**gerektiğinin altını çizdi.**

Gayrimenkul sektörünün en önemli tipolojilerinden şehir merkezlerinde konumlanmış olan ‘şehir otelleri’ ve hizmet sektörünün geresinim duyduğu ‘ofisler’, günümüzde ciddi bir boşluk ve atıl kapasite ile karşı karşıya kalmış durumda. Pandemi nedeniyle iş seyahatlerinin, fuarların, kongrelerin durması, gerek yurt içi ve gerekse de yurt dışı turizm hareketinin yavaşlamasıyla şehir otelleri, bugünlerde önemli derecede müşteri sıkıntısı yaşıyor. Diğer yandan, teknolojik altyapının gelişmesi çerçevesinde mekâna bağlı çalışmanın son on yılda gündemden düşmesiyle zorunlu bir ihtiyaç olmaktan çıkma yolunda hızla ilerleyen, son Koronoavirüs pandemisi çerçevesinde evlere kapanma döneminde çalışanların uzaktan çalışmaya alışması ve bu yönde çalışmaya devam etme eğiliminde olunmasıyla ıssız hale gelen ofisler de kiracı sıkıntısı yaşıyor.

Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS), imar planlarında ‘ticaret’ lejandlı arsalar üzerinde inşa edilmiş olan ofisler, ‘turizm’ veya ‘ticaret’ lejandlı arsalar üzerinde inşa edilmiş otellerin, belediye meclisinde kabul edilecek imar planı tadilatlarıyla, konuta dönüştürülebilmesine imkân tanınmasını önerdi. Atıl durumda duran otel ve ofis binalarının yatırımcılarına ciddi bir ekonomik kayıp ve külfet yarattığını vurgulayan Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS) Başkanı İsmail ÖZCAN, günümüzün ve yakın geleceğin göstergeleri çerçevesinde, ofis ve otel binalarının konuta dönüşümünün gerekli olduğunu söyledi. ÖZCAN, böyle bir dönüşümün, son yıllarda azalan konut üretimiyle olası kısa vadede ortaya çıkacak konut açığının kapatılmasında destek olabileceğini, bu binaların atıl kalmaktan kurtarılıp, tekrar ekonomiye kazandırılabileceğini belirtti.

Arzın kısıtlı hale gelmesi ve artan faizlerle birlikte konut satış fiyatlarının ve kiraların, enflasyon oranı üzerinde artma eğiliminde olduğu tespitini yapan ÖZCAN, “Gerçekleştirdiğimiz son GAPAS Serbest Kürsü etkinliğinde, giderek boşalan ofis binalarını masaya yatırdık; ofis binaları için atıl kalmaktan kurtulmanın en hızlı yolunun, imar planı tadilatıyla hem çalışmanın hem de yaşamanın birlikte sağlandığı binalara dönüşebilmelerinin sağlanması olduğunu tespit ettik. Paylaşımlı ofisler artık giderek yaygınlaşmaya başladı, firmaların çalışma mekânı arayışı için iyi bir alternatif oldular; dönüşebilecek ofis binalarında ihtiyaç kadar bir alan için belli katlar bu şekilde düzenlenebilir, diğer katlarda da konut

planlaması yapılabilir. Belediye meclislerinde alınacak imar planı tadilatı kararı, bu dönüşümü hızlıca sağlayabilecektir” dedi.

**Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS) hakkında:**

GAPAS, gayrimenkul pazarlama ve satış süreçlerini iyileştirmeyi, bu alanda çalışan kişilerin kişisel gelişimlerine katkıda bulunmayı, gayrimenkul sektörüne bilimsel, deneyimsel bilgi aktarımında bulunmayı, gayrimenkuller için satıcı, alıcı ve/veya kiracı durumunda olan bütün kişiler için pazarlama, satış/satın alma, kiraya verme/kiralama alanında bir danışma ve referans kuruluşu olmayı hedefleyen bir topluluktur.

**Basın için bilgi :** İlkin KİLERCİ GÖNÜLCAN, ***GAPAS Yönetim Kurulu Üyesi***

ikg@gapas.org.tr - 0532 560 11 48